

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGỌC LIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-KT
V/v tăng cường công tác quản
lý, sử dụng đất đai trên địa
bàn xã.

Ngọc Liên, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các phòng chuyên môn UBND xã;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã;
- Trưởng các thôn, làng trên địa bàn xã;
- Người sử dụng đất trên địa bàn xã.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và các quy định của pháp luật liên quan. Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, nhằm nâng cao ý thức chấp hành pháp luật và tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai, UBND xã yêu cầu các phòng chuyên môn, đơn vị, Trưởng các thôn, làng và người sử dụng đất thực hiện các nội dung như sau:

1. Đối với người sử dụng đất

- Sử dụng đất đúng mục đích sử dụng đã được Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất và tuân theo nguyên tắc quy định tại Điều 5 Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

- Chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai và thực hiện các quyền của công dân đối với đất đai quy định tại Điều 25 Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

- Không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm quy định tại Điều 11 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 như: Lấn đất, chiếm đất, hủy hoại đất; không thực hiện đúng quy định của pháp luật khi thực hiện quyền của người sử dụng đất; sử dụng đất, thực hiện giao dịch về quyền sử dụng đất mà không đăng ký với cơ quan có thẩm quyền; không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; cản trở, gây khó khăn đối với việc sử dụng đất, việc thực hiện quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao nhiệm vụ cho các phòng chuyên môn thuộc UBND xã

2.1. Phòng Văn hóa - Xã hội: Tăng cường tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai. Đẩy mạnh công tác thông tin, truyền thông trên hệ thống loa

truyền thanh, pa-nô, khẩu hiệu v.v nhằm nâng cao nhận thức cộng đồng về nghĩa vụ của người sử dụng đất.

2.2. Văn phòng HĐND và UBND xã: Chủ trì, phối hợp với các phòng, đơn vị có liên quan tiếp tục tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai trên địa bàn xã nhằm nâng cao nhận thức chấp hành các quy định của pháp luật cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

2.3. Phòng Kinh tế

- Tham mưu cho UBND xã, Chủ tịch UBND xã tổ chức thực hiện các nội dung liên quan đến trách nhiệm trong quản lý đất đai trên địa bàn xã theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

- Chủ động triển khai thực hiện các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã quy định tại Điều 17 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và chỉ đạo của UBND xã, Chủ tịch UBND xã.

3. Giao Trưởng các thôn, làng trên địa bàn xã

- Trưởng thôn, làng có trách nhiệm theo dõi, giám sát và định kỳ báo cáo kết quả về UBND xã để chỉ đạo, xem xét, giải quyết các nội dung liên quan đến công tác quản lý đất đai, đặc biệt là các hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, lấn đất hoặc chiếm đất, hủy hoại đất của người sử dụng đất.

- Lồng ghép nội dung quản lý, sử dụng đất đai vào các cuộc họp thôn, làng, buổi sinh hoạt đoàn thể tại khu dân cư nông thôn.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã

- Tiếp tục phát huy vai trò, trách nhiệm của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức thành viên của Mặt trận trong quản lý và sử dụng đất đai theo quy định tại Điều 19 Luật Đất đai ngày 18/01/2024, tham gia ý kiến về trường hợp thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trường hợp cưỡng chế khi thực hiện thu hồi đất; tham gia hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định của pháp luật; giám sát việc thực hiện chính sách, pháp luật về thu hồi đất về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Tăng cường tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai tới Nhân dân, vận động Nhân dân thực hiện và chấp hành tốt chính sách, pháp luật về đất đai.

5. Đề nghị Công an xã

- Chủ trì, phối hợp với các lực lượng chức năng tiến hành kiểm tra thường xuyên hoặc đột xuất đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm quy định về sử dụng đất đai, chủ động giải quyết các nhiệm vụ liên quan theo thẩm quyền hoặc báo cáo Chủ tịch UBND xã xử lý đối với nội dung vượt thẩm quyền.

- Giữ gìn an ninh trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thực hiện các nội dung liên quan đến công tác quản lý, sử dụng đất đai của các cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã.

Đề nghị các đơn vị, tổ chức, cá nhân nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tùng